

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

ELECTRA-TEC Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/059152

Tel. 691-032-438, e-mail: gkluczyk@electra-tec.pl

Uzgodnienie nr 2026/09/03093/34MMD/1211

Data uzgodnienia 07.10.2026 r.

ELECTRA-TEC Grzegorz Kluczyk

ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin

EGZ.



Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Pittas
Data: 2026.10.07
11:34:25 +02'00'

JEKT BUDOWLANY

NR WP:	P/25/059152, B/25/064230
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV w m. Rożental, gm. Pelplin, przy ul. Biskupa Okoniewskiego, Dębowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	dz. nr 2/60, 345, 322, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
DZIAŁKI NA TRASIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, OBRĘB EWIDENCYJNY:	dz. nr 2/60, 345, 322, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
INWESTOR:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
BRANŻA:	Elektroenergetyczna
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ELECTRA-TEC Grzegorz Kluczyk ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

PROJEKTANT:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Grzegorz Kluczyk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0198/PBE/22	Signature valid Dokument podpisany przez Grzegorz Kluczyk Data: 2026.07.29 12:36:40 CEST
SPRAWDZAJĄCY:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Rafał Birkos	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0030/POOE/15	Podpisuje z Cencert Podpisany elektronicznie przez RAFAŁ BIRKOS 28.07.2026 22:38:12 +02'00'

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

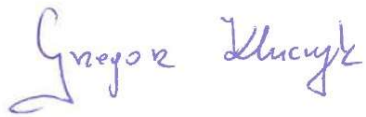
TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
TOM III	PROJEKT TECHNICZNY
TOM IV	PRAWA WŁASNOŚCIOWE

Czarlin, dnia 26.07.2026 r.

TOM I, EGZ.**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NR WP:	P/25/059152, B/25/064230
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV w m. Rożental, gm. Pelplin, przy ul. Biskupa Okoniewskiego, Dębowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	dz. nr 2/60, 345, 322, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
DZIAŁKI NA TRASIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, OBRĘB EWIDENCYJNY:	dz. nr 2/60, 345, 322, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
BRANŻA:	Elektroenergetyczna
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ELECTRA-TEC Grzegorz Kluczyk ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

PROJEKTANT:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Grzegorz Kluczyk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0198/PBE/22	
SPRAWDZAJĄCY:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Rafał Birkos	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0030/POOE/15	

Czarlin, dnia 26.07.2026 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
6. OPINIA GEOTECHNICZNA	6
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
8. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM.....	6
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	7
10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	8
12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO.....	12
14. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO	13

Tczew, dnia 25 sierpnia 2026 r.

WB.6743.5.105.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.5.105.2026 z dnia 24 czerwca 2026 r. (uzupełnionego dnia 29 lipca 2026 r.), dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu do 15 kV w miejscowości Rożental z realizacją inwestycji na terenie działek nr 2/60, 345, 322, obręb ewidencyjny Rożental [0008], jednostka ewidencyjna Pelplin-G [221404_5].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki Energa – Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z u p . STAROSTY
Sylvia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A.,
- pełnomocnik Inwestora Pan Grzegorz Kluczyk,
2. WB aa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwoleń, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla potrzeb zasilenia w energię elektryczną budynków mieszkalnych - jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343 oraz 344 w miejscowości Rożental, przy ul. Dębowej.

ZAKRES RZECZOWY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa:

linie kablowe nn 0,4kV (3 odcinki)	YAKXS 4x120 mm ²	199 (dł. trasowa) /225 m
Złącza kablowe nn 0,4 kV	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	3 kpl.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia od Inwestora
- warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr **P/25/059152** z dn. **08.08.2025 r.** wydanych przez Energa-Operator S.A, Oddział w Gdańsku
- warunków budowy sieci elektroenergetycznej nr **B/25/064230** z dn. **13.08.2025 r.** wydanych przez Energa-Operator S.A, Oddział w Gdańsku
- aktualnej mapy do celów projektowych
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP
- Ustawy Prawo Budowlane

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W pobliżu działek przewidzianych do zasilenia (dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343 oraz 344) na granicy dz. nr 322 oraz 345 zlokalizowane jest złącze kablowe nr Z3405487 typu KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F zasilane ze stacji transformatorowej nr T340005 "ROŻENTAL II" (obwód nr „06”).

3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Nie dotyczy.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

4.1. Użytkowanie

Teren działek nr 322, 345, w części projektowanej inwestycji jest użytkowany jako droga publiczna (dr; ul. Biskupa Okoniewskiego, Dębowa), natomiast teren działki nr 2/60 oznaczony jest symbolami użytku odpowiednio „RV” co oznacza teren rolny.

Teren inwestycji, zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (nr RPŚ.6733.5.2026.AKa z dn. 12.06.2026 r.), znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego i krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków. Natomiast teren inwestycji na dz. nr 2/60, obejmujący użytki RV, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.

Inwestycja jest planowana w pasie dróg gminnych, należy uwzględnić uwagi podane w decyzji i uzgodnieniu Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin znak RIK.7230.9.2026.

Teren dz. nr 2/60, 322, 345 (obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin – G) w części projektowanej inwestycji nie zmieni sposobu swojego użytkowania.

4.2. Sieć uzbrojenia terenu:

W miejscu projektowanej sieci energetycznej nN występuje:

- sieć gazowa: istniejąca;
- sieć kanalizacyjna: istniejąca;
- sieć teletechniczna: istniejąca;
- sieć energetyczna nN i SN: istniejąca.

4.3. Ukształtowanie terenu

Teren objęty zakresem przedmiotowej inwestycji (dz. nr 2/60, 322, 345) jest jednolity, rzędne terenu w miejscu projektowanej kablowej sieci elektroenergetycznej nn oscylują na wysokości: 59–60 m n.p.m. Kable układać na głębokości od 0,7m÷1,0m w nawiązaniu do rzędnych docelowych terenu.

Na projekcie zagospodarowania terenu pokazano rzędne terenu.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV:

W celu zasilenia w energię elektryczną budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343 oraz 344 w miejscowości Rożental, przy ul. Dębowej, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr P/25/059152 oraz warunkami budowy sieci elektroenergetycznej nr B/25/064230, należy wybudować kablową sieć elektroenergetyczną nn 0,4 kV, obejmującą 3 odcinki linii kablowych typu YAKXS 4x120 mm² + FeZn 25x4 wraz z posadowieniem złączy kablowo-pomiarowych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. E-01). Projektowane linie kablowe nn 0,4 kV należy poprowadzić od istniejącego złącza kablowego nr Z3405487 typu KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F w kierunku projektowanych złączy kablowo-pomiarowych. W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01) kabel niskiego napięcia należy prowadzić w rurach osłonowych RHDPE110 oraz metodą bezwykopową w rurach typu RHDPEp110.

Projektowane złącza kablowe należy uziemić. W tym celu we wspólnym wykopie z kablem należy ułożyć bednarke ocynkowaną FeZn 25x4 i połączyć ją z szyną PEN w złączu. Wartość rezystancji uziemienia projektowanych złączy kablowych nie może przekraczać odpowiednio 30Ω oraz 5Ω. Jeżeli wartość rezystancji uziemienia okaże się większa od wymaganej, uziom należy rozbudować.

Po wykonaniu prac przewidzianych projektem należy nadać nowym urządzeniom, tj. złączom kablowo-pomiarowym, numerację zgodną z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA. Prace wykonać w oparciu o normę N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".

Zachować odległości projektowanej linii kablowej nN od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego, zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Zgodnie z zapisami zawartymi w art. 4.1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne uwzględniając późniejsze zmiany, Przedsiębiorstwo Energetyczne, tj. Energa-Operator S.A. zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zasilania w energię elektryczną w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

6.1. Dokumentację opracowano w oparciu o poniższe dane i materiały:

- rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- normy: PN-B-02479, PN-86/B-02480, PN-88/B-04481, PN-81/B-03020;
- literaturę geologiczną oraz wytyczne Zamawiającego.

6.2. Wnioski i zalecenia:

- 6.2.1. Podłoże gruntowe w miejscu projektowanej kablowej sieci elektroenergetycznej nn w świetle wymienionego na wstępie „Rozporządzenia...” charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi ze względu na dominację gruntów nośnych oraz brak występowania wody gruntowej.
- 6.2.2. Rozpoznane w miejscu prowadzenia inwestycji grunty rodzime są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanych elementów kablowej sieci elektroenergetycznej nn. Zasadnicza część robót związanych z budową kablowej sieci elektroenergetycznej nn zostanie wykonana w wykopie otwartym na głębokości 0,7÷1,0 m, wraz z posadowieniem złączy kablowo-pomiarowych na fundamentach. W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu roboty należy wykonać metodą przewiertu sterowanego na głębokości ok. 1,0 m. Przyjęta technologia wykonania robót, przy zachowaniu zasad prawidłowego prowadzenia prac ziemnych, nie spowoduje istotnych przemieszczeń mas ziemnych, osunięć gruntu ani negatywnego oddziaływania na sąsiednie obiekty budowlane.
- 6.2.3. Projektowane elementy kablowej sieci elektroenergetycznej nn uznano za obiekt pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia. Montaż kabla wykonać z przyjętą technologią, normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa, oraz Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna jest obiektem liniowym podziemnym. Roboty nie powodują trwałej zmiany powierzchni zabudowy. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

8. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu: kablowa sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV – sieć uzbrojenia terenu.
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Na zakres zamierzenia budowlanego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RPŚ.6733.5.2026.AKa z dn. 12.06.2026 r. Projekt wykonano uwzględniając zapisy wymienionej decyzji.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- teren inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Pelplina – strefy ograniczenia gabarytu zabytku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 794 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.04.1978 r., obecnie pod nr 911,
- na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie linii kablowych nn 0,4 kV w miejscowości Rożental, gm. Pelplin, na dz. nr 2/60, 345 i 322, została wydana decyzja Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin nr SKZ.4125.10.2026 z dnia 29.04.2026 r. pozwalająca na prowadzenie tych robót.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami i ustaleniami określonymi w decyzji Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin nr SKZ.4125.10.2026 z dnia 29.04.2026 r. w szczególności w zakresie sposobu prowadzenia prac na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz obowiązku ochrony zabytku przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy przerwać prowadzone prace i powiadomić o znalezisku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska.

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy. Na terenie zamierzenia budowlanego nie występuje zieleń wysoka.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Listę przepisów mogących mieć zastosowanie przy określeniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu przedstawiono poniżej.

Lp.	Przepisy
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.)
2.	Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.)
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.).
4.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518, z późn. zm.).
5.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889, z późn. zm.)
6.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.)
7.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.).
8.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.)
9.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
10.	Norma N SEP-E-001 pt. „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”
11.	Norma N SEP-E-004 pt. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

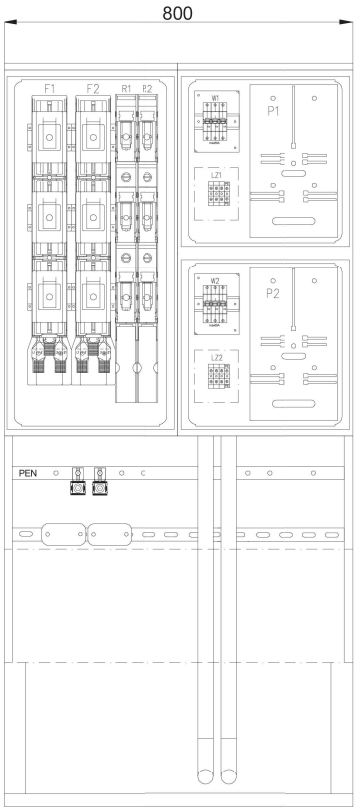
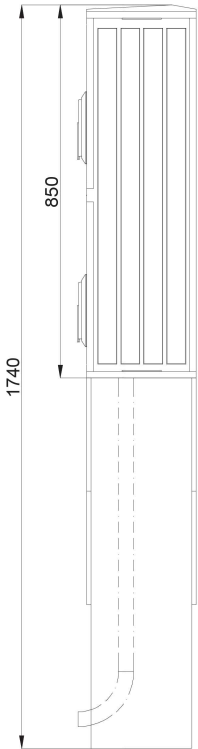
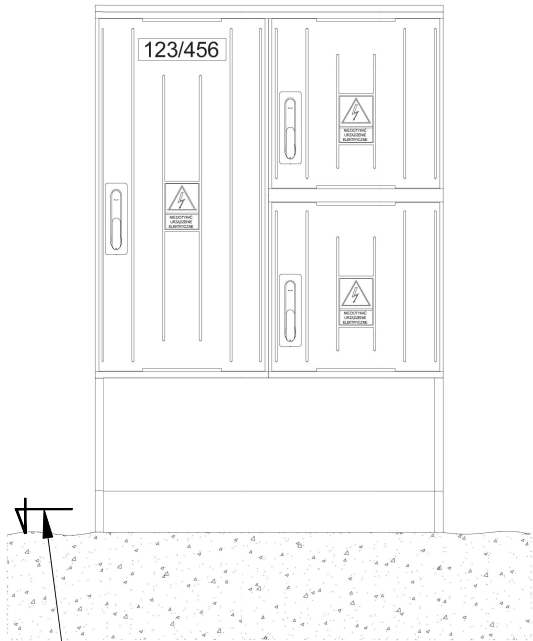
Po przeprowadzonej analizie zamierzenie budowlane nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Planowana inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego. Ponadto planowana inwestycja została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym, na której wszyscy gestorzy sieci mogli wnieść swoje uwagi.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj.: działki nr 2/60, 322, 345 obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys. nr E-01 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- rys. nr E-02 Widok złącza kablowo-pomiarowego wraz z wymiarami oraz nawiązaniem do poziomu terenu.

Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna zintegrowana
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

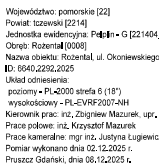


59.9 m n.p.m - złącze nr Z3411982
59.7 m n.p.m - złącze nr Z3411981
59.3 m n.p.m - złącze nr Z3411980

Podstawowe parametry:

- Materiał obudowy:**
 - obudowa wykonana z arkusowego tłoczywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym o oznaczeniu SMC (sheet moulding compound) PN-EN 14598-1 UP (GF30) Q – rodzaj tworzywa 833.5 lub innego o zawartości włókna szklanego w zakresie 25-32,5 % i o właściwościach nie gorszych niż podane w tablicy 1.2 – kolumna nr 6 w normie PN-EN 14598-3:2007P Termoutwardzalne tłoczywa wzmocnione
- Kolorystyka:**
 - kolor obudowy jasnoszary RAL 7035
- Wykończenie powierzchni:**
 - powłoka lakiernicza, odporna na UV
- Forma posadowienia:**
 - na fundamencie

ENERGA - OPERATOR S.A. ul.Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Jednostka projektowa: "ELECTRA-TEC" GRZEGORZ KLUCZYK ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin tel. +48 691-023-438 NIP 579-199-15-89 REGON 529445037	
Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w m. Rożental, gm. Pelplin, dz. nr 2/60, 345, 322. ewid. 221404_5.0008, Pelplin - G			
Nazwa opracowania: <div>Projekt budowlany</div>			
Tytuł rysunku: <div>Wido złącza</div>			Branża: ELEKTRYCZNA
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Kluczyk	POM/0198/PBE/22 (do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.)	Stadium: PB Data: 23.06.2026 Skala: ---
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kluczyk		Nr rysunku: E-02
Umowa: ZN/9653/3434MZI/2025/2504102/1; OBI/34/2504102			

[illegible]

Legenda:
 oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji



Signed by
Podpisao:
Zbigniew
Mazurek
Data i Mesto

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
 Uzgodnienie w zakresie tras i lokalizacji projektowanych
 urządzeń elektroenergetycznych.
 Uzgodnienie nr **2026/03/01433/34MMD/03/**
 Data uzgodnienia **2026-03-30**
 Ilość rysunków **1**

1. Projekt budowlany (lub wykonawczy) opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energo-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Należyse uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku stosowania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych.

Elektronicznie
podpisany przez Adam
Szepiński
Data: 2026.03.30
09:52:56 +02'00'

PROJEKT. mgr inż. Grzegorz Kluza
upr. nr POM/0198/PBE/22

- - proj. kab. n. 0,4 kV
- - proj. złącze kab.owo-pomiarowe
- - proj. rura osłonowa/przewodnik
- - nr działki objętej zakresem inwestycji

Signature valid
Dokument podpisany przez Grzegorz Kluczyński
Data: 2026.03.30 08:17 CEST

ENERGA - OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projekt budowlany

Projekt zagospodarowania terenu				Strona B-4/13 (1 z 1)
Funkcja	Intencja i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	PS Data 20.03.2023
Projektant	mgr inż. Grzegorz Młczyński	PGM0155/PPE/22 <small>Dot. projektowania oraz sporządzania dokumentacji projektowej w zakresie robót i urządzeń budowlanych (projektowanie)</small>	<i>Grzegorz Młczyński</i>	1:500
Opracował	mgr inż. Grzegorz Młczyński			E-61



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



RIK.7230.9.2026

Pelplin, 17 marca 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691 z późn. zmianami); art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 i 2 oraz art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 889 z późn. zmianami);

na wniosek: ELECTRA-TEC Grzegorz Kluczyk
ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: **uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Biskupa Okoniewskiego i Dębowej w Rożentalu, w zakresie dz. nr 322, 345 (obręb Rożental) oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,**

zezwalam na:

lokalizację projektowanej sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Biskupa Okoniewskiego i Dębowej w Rożentalu, w zakresie dz. nr 322, 345 (obręb Rożental) oraz wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, z następującymi uwagami:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien uzyskać decyzję Prezesa Zarządu Pelkom Sp. z o.o. (83-130 Pelplin, ul. Starogardzka 12) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym.
2. **Pas drogowy ul. Biskupa Okoniewskiego w Rożentalu na odcinku objętym opracowaniem przedstawionym na przedłożonym planie zagospodarowania terenu objęty jest gwarancją Wykonawcy do dnia 07.07.2030 r. W związku z powyższym wszelkie prace budowlane w pasie drogowym należy uzgodnić z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Budowy Dróg S.A., ul. Pomorska 26A, 83-200 Starogard Gdański. Pisemną zgodę na naruszenie wykonanych prac należy dołączyć do wniosku na zajęcie pasa drogowego.**
3. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej, zapewniający przejście pieszym oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich.

4. Ewentualne przejścia pod nawierzchniami dróg, chodników oraz innych utwardzonych nawierzchni wykonywać za pomocą przewiertu sterowanego / przecisku.
5. Wszelkie uszkodzenia mienia będące skutkiem prowadzonych robót będą usunięte na koszt Inwestora.
6. Obszar, w którym prowadzone będą prace musi być należycie zabezpieczony przed osobami trzecimi.
7. Inwestor zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy, jeżeli takowe jest wymagane odrębnymi przepisami prawa.
8. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych lub innych urządzeń nie zaewidencjonowanych na mapie - należy je odbudować.
9. Teren objęty robotami, po ich zakończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Gmina Pelplin użyczy Inwestorowi tereny, którym są : grunty stanowiące część działek gminnych w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego w celu realizacji inwestycji.

Jest to upoważnienie do złożenia oświadczenia przez Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót jeżeli takowe było wymagane odrębnymi przepisami prawa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Pelplinie w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Z up. Burmistrza



Dokument
podpisany przez
Krzysztof Adamczyk
Data: 2026.03.17
10:51:54 CET

Krzysztof Adamczyk
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pelplin
/-/podpis elektroniczny

Załączniki:

- opieczętowana mapa z przebiegiem projektowanej sieci -1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Łukasz
Stanek
Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Stanek
Data: 2026.03.17
09:43:25 +01'00'

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana(-ni) danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: Urząd – 593-24-01-208, Gmina – 593-10-05-137 REGON: Urząd – 000528988, Gmina – 191675333, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może Pan(-ni) się skontaktować w sprawach ochrony Pana(-ni) danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem poczty elektronicznej: iod@pelplin.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin.
3. Pana(-ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - 2) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - 3) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach ewidencyjnych i rozliczeniowych w odniesieniu do rozpatrywanych spraw – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie:
 - a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),
 - b) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256),
 - c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).
4. Odbiorcami Pana(-ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji Pana(-ni) sprawy.
5. Administrator nie przewiduje przekazywania Pan(-ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. W odniesieniu do Pana(-ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
 - 3) żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
 - 6) przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
8. Przysługuje Panu(-ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej na naszej stronie internetowej www.bip.pelplin.pl.



Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: ediakowska@pelplin.pl
www.pelplin.pl



SKZ.4125.10.2026

Pelplin, dnia 29.04.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, tekst jednolity) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 tekst jednolity) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzeni Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609) [Rozporządzenie] § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia.

Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

po rozpatrzeniu wniosku **firmy Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Kluczyk, zam. ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin;**

- (1) z dnia: bez daty (wpłynął do tutejszego urzędu w dniu **30.03.2026 r.**);
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: **układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Pelplina - strefa ograniczenia gabarytu zabytku**, wpisany do rejestru pod numerem 794 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.04.1978 r. (obecnie pod nr 911);
- (3) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie linii kablowych nn-0,4kV w miejscowości Rożental, gm. Pelplin, dz. nr 2/60, 345, 322, ewid. 221404_5.0008, Pelplin – G, w celu zasilania budynków mieszkalnych – jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343, 344.

POZWALA

firmie Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Kluczyk, zam. ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin, na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie linii kablowych nn-0,4kV w miejscowości Rożental, gm. Pelplin, dz. nr 2/60, 345, 322, ewid. 221404_5.0008, Pelplin – G, w celu zasilania budynków mieszkalnych – jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343, 344.

Sposób przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

- Plan zagospodarowania terenu: „Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w miejscowości Rożental, gm. Pelplin, dz. nr 2/60, 345, 322, ewid. 221404_5.0008, Pelplin – G”, proj. mgr inż. Grzegorz Kluczyk, styczeń 2026 r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - (1) niezwłocznego zawiadomienia Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy Pelplin wpłynął dnia 30.03.2026 r. wniosek firmy Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Kluczyk, zam. ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin, na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie linii kablowych nn-0,4kV w miejscowości Rożental, gm. Pelplin, dz. nr 2/60, 345, 322, ewid. 221404_5.0008, Pelplin – G, w celu zasilania budynków mieszkalnych – jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343, 344.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w strefie ograniczenia gabarytu zabytku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 794 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.04.1978 r. (obecnie pod nr 911), jako układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Pelplina.

Skutkiem w/w decyzji, teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków Miasta Pelplina. Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji, określona w niej inwestycja, nie wpłynie na zachowane wartości przestrzenne i architektoniczne ww. obszaru. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków, Konserwator Zabytków Gminy Pelplin może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie

zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Konserwator Zabytków Gminy Pelplin, stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

Ewelina Diakowska

Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

Otrzymują:

Następujące strony postępowania:

1. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. Grzegorz Kluczyk
3. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin
4. SKZ a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana(-ni) danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: Urząd – 593-24-01-208, Gmina – 593-10-05-137 REGON: Urząd – 000528988, Gmina – 191675333, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może Pan(-ni) się skontaktować w sprawach ochrony Pana(-ni) danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem poczty elektronicznej: iod@pelplin.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin.
3. Pana(-ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - 2) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - 3) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach ewidencyjnych i rozliczeniowych w odniesieniu do rozpatrywanych spraw – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Odbiorcami Pana(-ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji Pana(-ni) sprawy.
5. Administrator nie przewiduje przekazywania Pan(-ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. W odniesieniu do Pana(-ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
 - 3) żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
 - 6) przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
8. Przysługuje Panu(-ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej na naszej stronie internetowej www.bip.pelplin.pl



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 wew. 40
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



SKZ.4120.8.2026.

Pelplin dn. 22.07.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) [KPA]: art. 217

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Na wniosek: **Pana Grzegorza Kluczyk**, ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin (wpłynął dn. 14.07.2026 r.),

zaświadcza

iż decyzja Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin **z dnia 29.04.2026 r., znak SKZ.4125.10.2026** pozwalająca na realizację robót budowlanych przy zabytku: układ urbanistyczno - krajobrazowy miasta Pelplina, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 794, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 1978 roku (obecnie pod numerem 911) – strefa ograniczenia gabarytu; w lokalizacji: dz. nr 2/60, 345, 322 ewid. 221404_5.0008, Pelplin – G; polegających na: budowie linii kablowych nn-0,4kV w miejscowości Rożental, w celu zasilania budynków mieszkalnych – jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343, 344, **stała się ostateczna z dniem 05.06.2026 r.**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

Ewelina Diakowska
Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

Otrzymują:

1. Grzegorz Kluczyk, ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin
2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana(-ni) danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: Urząd – 593-24-01-208, Gmina – 593-10-05-137 REGON: Urząd – 000528988, Gmina – 191675333, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może Pan(-ni) się skontaktować w sprawach ochrony Pana(-ni) danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem poczty elektronicznej: iod@pelplin.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin.
3. Pana(-ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - 2) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - 3) spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach ewidencyjnych i rozliczeniowych w odniesieniu do rozpatrywanych spraw – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Odbiorcami Pana(-ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji Pana(-ni) sprawy.
5. Administrator nie przewiduje przekazywania Pan(-ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. W odniesieniu do Pana(-ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
 - 3) żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
 - 6) przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
8. Przysługuje Panu(-ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej na naszej stronie internetowej www.bip.pelplin.pl



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Dane teleadresowe

Plac Grunwaldzki 4
83 – 130 Pelplin
tel.: (58) 536 – 12 – 61
fax: (58) 536 – 14 – 64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



Pelplin, dnia 12.06.2026 roku

RPŚ.6733.5.2026.AKa

D E C Y Z J A

o u s t a l e n i u l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Firmy Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Kluczyka, ul. Leśna 5a/1, 83-110 Czarlin, z dnia 13 kwietnia 2026 r.

U s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie: **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV, na działkach nr ew. 322, 345, 2/60, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin.**

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV.
2. Lokalizacja inwestycji: na działkach nr ew. 322, 345, 2/60, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin.
3. Charakterystyka inwestycji: długość sieci do 200 m.
4. Granice terenu inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 ze zm.), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2026 poz. 13 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
5. Przedmiotowa działka leży na terenie zespołu urbanistycznego i krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 794 (nowy 911) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8.IV.1978r., zmiana decyzji 10.VI.2010r. w strefie ochrony otoczenia zabytku – zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 322, 345, 2/60, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin obejmujących użytki: dr i RV.

W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku Firmy Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Kluczyka, ul. Leśna 5a/1, 83-110 Czarlin, z dnia 13 kwietnia 2026 r. wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o nazwie: budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV, na działkach nr ew. 322, 345, 2/60, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest zlokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Starostę Tczewskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska w zakresie ochrony gruntów rolnych - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie; pismo Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w sprawie uzgodnienia projektu znak: RPŚ.6733.5.2026.AKa z dnia 20.05.2026r.; data doręczenia 20.05.2026r.,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", Zarząd Zlewni w Tczewie, postanowieniem znak: GT.ZPU.523.3028.2026.OZ z dnia 29.05.2026 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Powiatowego Inspektora Sanitarnego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie; pismo Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w sprawie uzgodnienia projektu znak: RPŚ.6733.5.2026.AKa z dnia 20.05.2026r.; data doręczenia 20.05.2026r.,

¹⁾ Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

- 4) Pelkom Sp. z o.o. – podmiot wykonujący czynności z zakresu zarządu dróg gminnych, opinią w dniu 25.05.2026r.,
- 5) Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin w zakresie ochrony konserwatorskiej - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie; pismo Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w sprawie uzgodnienia projektu znak: RPŚ.6733.5.2026.AKa z dnia 20.05.2026r.; data doręczenia 21.05.2026r.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

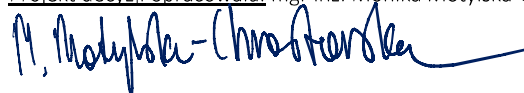
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tczewie lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji.
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część tekstowa

Projekt decyzji opracowała: mgr inż. Monika Motylska-Chrostowska



Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
2. a/a.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

/-/ Krzysztof Adamczyk

Zastępca Burmistrza
(dokument podpisano elektronicznie)

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV, na działkach nr ew. 322, 345, 2/60, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin.

art. 61 ust. 1 pkt 2: „teren ma dostęp do drogi publicznej”

Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5)”

Inwestycja będzie mogła być zrealizowana w oparciu o dane techniczne wskazane w piśmie zarządcy infrastruktury elektroenergetycznej. Warunek należy uznać za spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 4: „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 322, 345, 2/60, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin obejmujących użytki: dr i RV. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wobec powyższego teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wobec powyższego, warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony.

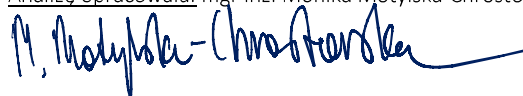
art. 61 ust. 1 pkt 5: „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

art. 61 ust. 1 pkt 6: „zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu”

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie znajdzie się w żadnym z ww. obszarów.

Analizę opracowała: mgr inż. Monika Motylska-Chrostowska



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

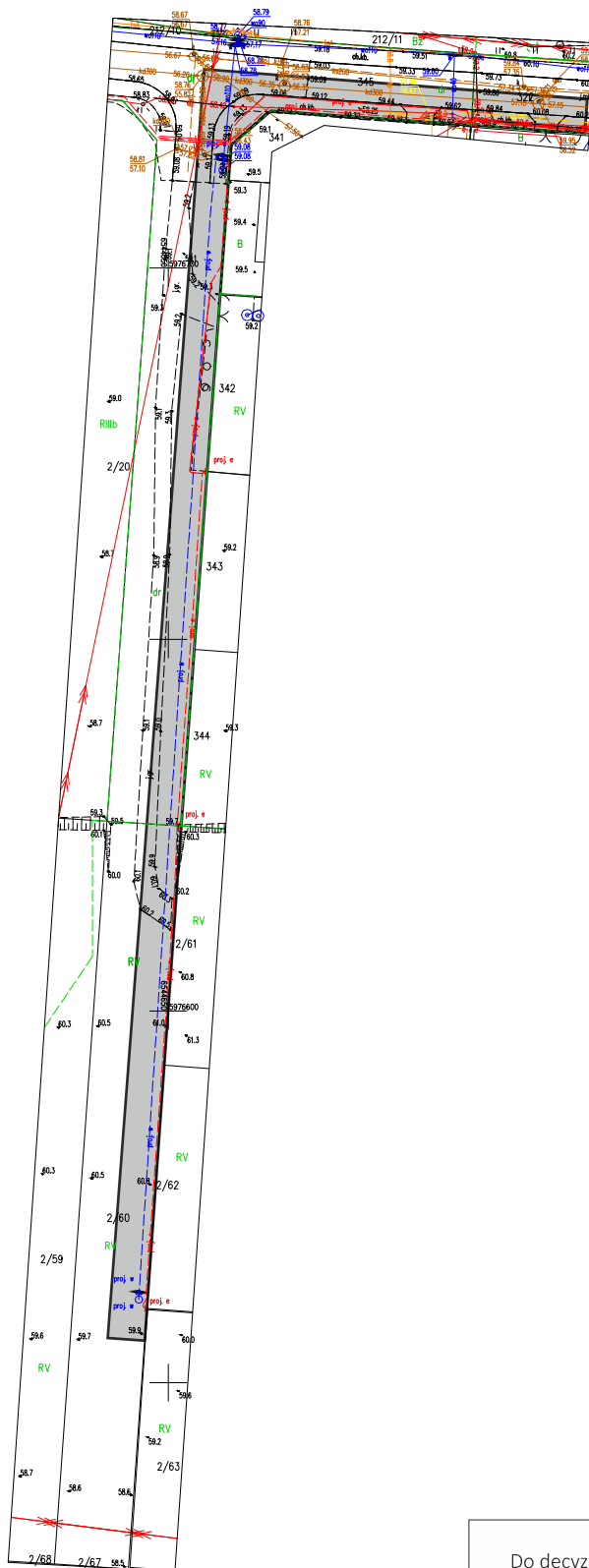
/-/ Krzysztof Adamczyk

Zastępcą Burmistrza
(dokument podpisano elektronicznie)

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Rożental 0008: dz. 2/60, 345
Sekcje mapy: 6.211.26.18.2.4

Pświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.8017
Data wykonania kopii	2026.05.08
Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin
/-/ Krzysztof Adamczyk
Zastępca Burmistrza
(dokument podpisano elektronicznie)

Załącznik Nr 1
Do decyzji nr RPŚ.6733.5.2026.AKa
z dnia 12.06.2026r.
Opracowała: Mgr inż. Monika Motylska-Chrostowska

OZNACZENIA:
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Dane teleadresowe

Plac Grunwaldzki 4
83 – 130 Pelplin
tel.: (58) 536 – 12 – 61
fax: (58) 536 – 14 – 64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



Pelplin, dnia 15.07.2026 r.

RPŚ.6733.5.2026.AKa

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 i 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), działając na wniosek Firmy ELECTRA-TEC Grzegorz Kluczyk zaświadczam, że decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin znak: RPŚ.6733.5.2026.AKa z dnia 12.06.2026 r., stała się ostateczna w dniu 13.07.2026 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

/-/ Katarzyna Róg

Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

Otrzymują:

1. Sz. P. Grzegorz Kluczyk,
2. a/a.

Opłatę skarbową w wysokości 17 zł na podstawie części II pkt. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) pobrano dowodem wpłaty i załączono do akt sprawy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NR WP:	P/25/059152, B/25/064230
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV w m. Rożental, gm. Pelplin, przy ul. Biskupa Okoniewskiego, Dębowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	dz. nr 2/60, 322, 345, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
DZIAŁKI NA TRASIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, OBRĘB EWIDENCYJNY:	dz. nr 2/60, 322, 345, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
BRANŻA:	Elektroenergetyczna
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ELECTRA-TEC Grzegorz Kluczyk ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

PROJEKTANT:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Grzegorz Kluczyk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0198/PBE/22	
SPRAWDZAJĄCY:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Rafał Birkos	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0030/POOE/15	

Opis BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. § 2 pkt.3 ust.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”:
 - przygotowanie stanowiska pracy,
 - wykonanie wykopu pod linie kablową nn 0,4 kV,
 - wykonanie przewiertów sterowanych pod drogami,
 - ułożenie linii kablowej nn 0,4 kV,
 - posadowienie złącza kablowego,
 - dokonanie niezbędnych przełączeń,
 - pomiary rezystancji uziemienia złącza kablowego i rezystancji izolacji kabla nn 0,4 kV.
2. § 2 pkt.3 ust.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”:
 - sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV,
 - sieć gazowa;
 - sieć teletechniczna;
 - sieć wodociągowa;
 - sieć kanalizacyjna;
 - droga publiczna;
3. § 2 pkt.3 ust.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”:
 - sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV,
 - sieć gazowa;
 - sieć teletechniczna;
 - sieć wodociągowa;
 - droga publiczna;
4. § 2 pkt.3 ust.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania”:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Średnia	Wpadnięcie do rowu, dołu	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia wykopu do czasu zasypiania wykopu.
Średnia	Wpadnięcie do wykopu fundamentu	Wykop pod fundament złącza	Podczas wykonywania wykopu pod fundament.
Średnia	Wpadnięcie do komory przewiertowej	Na trasie kabla – komory startowe i odbiorcze	Podczas wykonywania komór przewiertowych oraz w trakcie prowadzenia przewiertu.
Średnia	Uderzenie, potrącenie	Montaż obudowy złącza i urządzeń	Podczas transportu i montażu.
Niska	Kontakt z substancjami chemicznymi	Montaż mufy kablowej nn 0,4 kV	Podczas wykonywania mufy
Wysoka	Porażenie prądem	Sieć elektroenergetyczna nn	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń (prace pod napięciem). Pomiary elektryczne.
Średnia	Potrącenie samochodem	Sieć elektroenergetyczna nn	Podczas wykonywania robót w pobliżu drogi.

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Średnia	Wyciek gazu	Na trasie kabla, w pobliżu sieci gazowej	w trakcie prowadzonych robót ziemnych

5. § 2 pkt.3 ust.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”:
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy urządzeniach elektroenergetycznych powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych,
 - pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, które muszą posiadać uprawnienia E, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami D, powinny przejść instruktaż BHP,
 - przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników, polegający na:
 - określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac
 - szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
 - przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia
6. § 2 pkt.3 ust.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:
- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
 - dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosownie do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
 - robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
 - nie wykonywać prac pod napięciem z wyjątkiem prac pomiarowych,
 - pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
 - w razie potrzeby, jako drogę ewakuacyjną należy wykorzystać drogi publicznej w rejonie prowadzonych prac.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji na placu budowy wraz z przedstawicielem Energa-Operator S.A. min. w celu określenia zagrożeń występujących podczas wykonywania robót.

EGZ.

PROJEKT TECHNICZNY

NR WP:	P/25/059152, B/25/064230
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV w m. Rożental, gm. Pelplin, przy ul. Biskupa Okoniewskiego, Dębowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	dz. nr 2/60, 345, 322, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
DZIAŁKI NA TRASIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, OBRĘB EWIDENCYJNY:	dz. nr 2/60, 345, 322, obręb ewidencyjny: 221404_5.0008, Pelplin - G
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
BRANŻA:	Elektroenergetyczna
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ELECTRA-TEC Grzegorz Kluczyk ul. Leśna 5A/1, 83-110 Czarlin
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
NUMER ZADANIA	OBI/34/2504102
NUMER UMOWY	ZN/9653/3434MZI/2025/2504102/1

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

PROJEKTANT:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Grzegorz Kluczyk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0198/PBE/22	Signature valid Dokument podpisany przez Grzegorz Kluczyk Data: 2026.09.10 20:46:01 CEST
SPRAWDZAJĄCY:	ZAKRES I NR UPRAWNIENI:	PODPIS/PIECZĄTKA:
Rafał Birkos	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0030/POOE/15	Podpisuję z Cencert Podpisany elektronicznie przez RAFAŁ BIRKOS 10.09.2026 20:26:25 +02'00'

Czarlin, dnia 09.09.2026

1 SPIS TREŚCI

2 CZĘŚĆ OPISOWA

1	SPIS TREŚCI.....	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.	Temat.....	4
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	4
3.	Oświadczenia projektanta/sprawdzającego	5
4.	Uprawnienia budowlane.....	6
5.	Podstawa opracowania	6
6.	Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	6
7.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	6
8.	Uzgodnienia branżowe.....	6
9.	Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY	6
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna.....	6
11.	Stan istniejący	6
12.	Rozbiórki – NIE DOTYCZY	6
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY	6
14.	Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY	6
15.	Linia nn (kablowa)	6
16.	Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	7
17.	Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	7
18.	Przyłącze nn (kablowe) – NIE DOTYCZY	7
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	7
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	7
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	7
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY.....	7
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.....	7
25.	Obliczenia techniczne	8
26.	Opinia geotechniczna.....	11
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	11
28.	Kolizje / skrzyżowania	11
29.	Ingerencja w zieleni wysoką – NIE DOTYCZY	11
30.	Ochrona konserwatorska	11
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	11
32.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	11

33. Uwagi	11
34. Zestawienia demontażowe i montażowe	13
35. PZT	15
36. Schematy jednokreskowe	17
37. Inne rysunki, karty katalogowe, karty informacyjne, zdjęcia.....	19
38. Informacja BIOZ.....	28

Prawa Własnościowe (odrębne opracowanie)

1. Temat

Przedmiotem inwestycji jest:

- a) budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na dz. nr 2/60, 345, 322 do do zasilenia budynków mieszkalnych - jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343 oraz 344 w miejscowości Rożental, przy ul. Dębowej.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Montaż pojedynczego słupa SN	nie dotyczy	-----
Linia napowietrzna SN	nie dotyczy	-----
Rozłącznik napowietrzny SN	nie dotyczy	-----
Linia kablowa SN	nie dotyczy	-----
Mufy kablowe	nie dotyczy	-----
Głowice kablowe	nie dotyczy	-----
Ograniczniki przepięć	nie dotyczy	-----
Złącze kablowe SN	nie dotyczy	-----
Stacja transformatorowa SN/nn	nie dotyczy	-----
Transformator	nie dotyczy	-----
Wymiana pojedynczego słupa nn	nie dotyczy	-----
Linia napowietrzna nn	nie dotyczy	-----
Przylącze napowietrzne	nie dotyczy	-----
Szafka pomiarowa	nie dotyczy	-----
Przylącze/a kablowe	nie dotyczy	-----
Szafka pomiarowa	nie dotyczy	-----
Linia kablowa nn	YAKXS 4x120 mm ²	199m (dł. trasowa) /225m, 3 odcinki
Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	3 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy	-----
Przecisk	nie dotyczy	-----
Przewiert	RHDPEp 110	28m (1 kpl.)

4. Uprawnienia budowlane

Załączone w Projekcie Zagospodarowania terenu (Tom I)

5. Podstawa opracowania

Projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia od Inwestora
- warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr **P/25/059152** z dn. **08.08.2025 r.** wydanych przez Energa-Operator S.A, Oddział w Gdańsku
- warunków budowy sieci elektroenergetycznej nr **B/25/064230** z dn. **13.08.2025 r.** wydanych przez Energa-Operator S.A, Oddział w Gdańsku
- aktualnej mapy do celów projektowych
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP
- Ustawy Prawo Budowlane

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Załączone w Projekcie Budowlanym (Tom II).

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Załączone w Projekcie Budowlanym (Tom II).

8. Uzgodnienia branżowe

Załączone w Projekcie Budowlanym (Tom II).

9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Zgodnie z pkt. 8 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I).

11. Stan istniejący

W pobliżu działek przewidzianych do zasilenia (dz. nr 2/61, 2/62, 2/63, 342, 343 oraz 344) na granicy dz. nr 322 oraz 345 zlokalizowane jest złącze kablowe nr Z3405487 typu KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F zasilane ze stacji transformatorowej nr T340005 "ROŻENTAL II" (obwód nr „06”).

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY

15. Linia nn (kablowa)

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

- wybudować kablową sieć elektroenergetyczną nn 0,4 kV, obejmującą trzy odcinki linii kablowych typu YAKXS 4x120 mm² + FeZn 25x4 wraz z posadowieniem trzech kompletów złączy kablowo-pomiarowych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. E-01). Projektowane linie kablowe nn 0,4 kV należy poprowadzić od istniejącego złącza kablowego nr Z3405487 typu

KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F w kierunku projektowanych złączy kablowo-pomiarowych typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01) kabel niskiego napięcia należy prowadzić w rurach osłonowych RHDPE110 oraz metodą bezwykopową w rurach typu RHDPEp110.

- kabel układać trasą pokazaną na rysunku (PZT, E-01), zgodnie z normą SEP-E-004 i standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA – OPERATOR SA, przestrzegając następujących zasad:
 - głębokość ułożenia kabla nn – 0,7m (metodą wykopu otwartego);
 - podsypka z piasku / bez kamieni/ - ok. 10cm;
 - kabel przysypać 10cm warstwą piasku, a następnie 15 cm warstwą gruntu rodzimego;
 - tak przysypany kabel nakryć folią PCW kalibrowaną grubości 0,5mm, szerokości 30cm / koloru niebieskiego / - kable do 1kV;
 - zasypać rów ubijając ziemię warstwami a nadmiar uformować na rowie kablowym w postaci wału dla późniejszego osłaniania;
 - projektowane złącza kablowe należy uziemić. Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza kablowego nie może być większa niż odpowiednio 5Ω i 30Ω. W przypadku gdyby wartość rezystancji uziemienia okazała się większa od wymaganej, uziom należy rozbudować;

Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Kable ułożone w ziemi należy oznakować zgodnie z standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA – OPERATOR SA.

Prace wykonać w oparciu o normę N SEP-E-004: „Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

Zachować odległości projektowanego przyłącza kablowego nN od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego, zgodnie z normą N SEP-E-004.

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącze nn (kablowe) – NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

W projektowanej sieci nn zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017-09, jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym zastosowano:

ochronę podstawową (ochrona przed dotykiem bezpośrednim)

- izolacja podstawowa części czynnych;
- obudowy w stopniu ochrony min. IP 2X;
- uniedostępnienie (umieszczenie poza zasięgiem ręki);
- ochronę przy uszkodzeniu (ochrona przy dotyku pośrednim)
- samoczynne wyłączanie zasilania w układzie TN-C.

Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z pkt. 6 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I).

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu YAKXS 4×120 mm² zlokalizowany w pasie drogowym drogi położonej na działce nr 345, stanowiącej własność Gminy Pelplin:

- dz. nr 345: długość 133m, powierzchnia 9,59 m² (uwzględniając średnicę rury osłonowej).

28. Kolizje / skrzyżowania

W obrębie terenu objętego opracowaniem występują urządzenia infrastruktury podziemnej.

UWAGA - Nie wyklucza się istnienia urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Warunki układania kabli zgodnie z N-SEP-004. Przed rozpoczęciem wykopów trasa kabla podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z pkt. 8 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I).

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z pkt. 5 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I).

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z pkt. 11 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I).

33. Uwagi

- Droga zlokalizowana na działkach nr 322 i 345 jest objęta gwarancją. Wszelkie roboty prowadzone w jej obrębie należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie nr RIK.7230.9.2026, wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin, stanowiącym załącznik do dokumentacji.
- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim, użytkowników sieci uzbrojenia podziemnego i właścicieli gruntów w celu:
 - wyznaczenia nadzoru;
 - określenia warunków odbioru robót;
- uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, w szczególności:
 - trasa kabla nn winna zostać wytyczona przez geodetę;
 - kabel nn układać w ziemi, zgodnie z PZT;

- zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane
 - urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty;
 - przed zasypaniem rowu kablowego, kabel podlega etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim oraz inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy powierzyć uprawnionemu geodecie; inwentaryzacja geodezyjna podlega uzgodnieniu w RUDP;
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
 - Po zakończeniu budowy linii nn wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
 - Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
 - Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi, Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku".
 - Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.
 - Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIEM DO INWESTORA.

PRACE WYKONAĆ W OPARCIU O PROCEDURY „STANDARDY TECHNICZNE W ENERGA – OPERATOR S.A.”

34. Zestawienia demontażowe i montażowe

a) Zestawienie demontażowe:

Zestawienie demontażowe istn. złącze kablowe nr Z3405492:

– zwora WTZ-2 – 3 szt.

b) Zestawienie montażowe

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU nn - 0,4 kV
Obiekt: Rożental, ul. Dębowa, Biskupa Okoniewskiego, dz. nr 2/60, 345, 322

Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	Trasa linii kablowej		Całkowita długość linii kablowej		Wykopy o szer. 0,4m		Układanie kabli						Uziom																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m

Kabel YAKXS 4x120 - 225m

* Uziom w razie konieczności rozbudować.

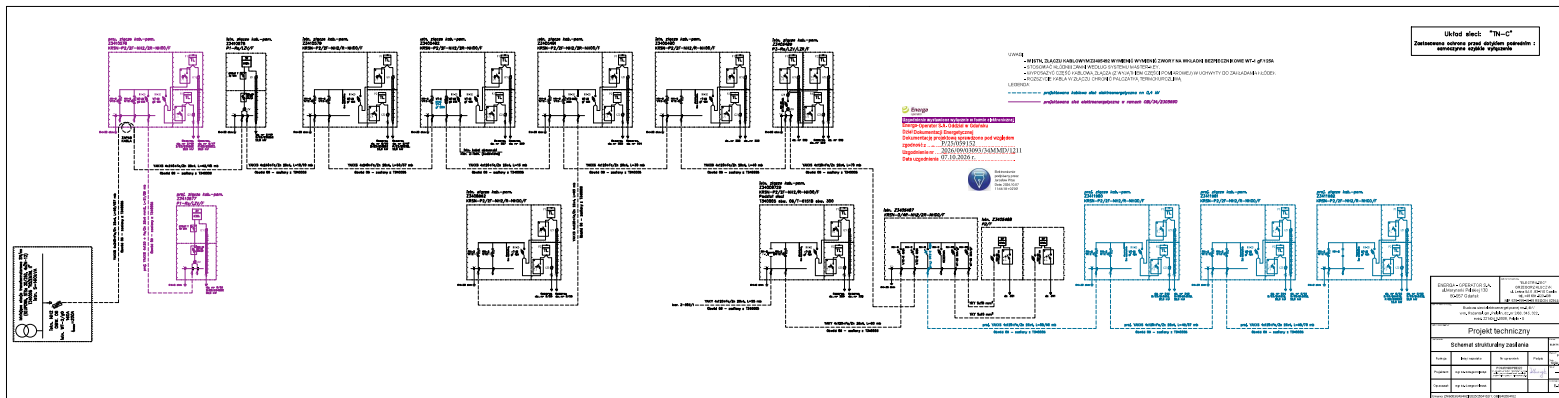
Odtworzenie nawierzchni (kostka polbruk): 7 m²

35. PZT

Rys. nr E-01 „Plan Zagospodarowania Terenu”.

36. Schematy jednokreskowe

Rys. nr E-02 „Schemat strukturalny zasilania”.



37. Inne rysunki, karty katalogowe, karty informacyjne, zdjęcia

a) Zdjęcia:



Miejsce przyłączenia (obw. 06, zasilany z T340005 "ROŻENTAL II") – istn. złącze Z3405487.



(obw. 06, zasilany z T340005 „ROŻENTAL II”) – istniejące złącze Z3405492, w którym następuje zmiana przekroju linii kablowej z YAKXS 4×240 mm² na YAKXS 4×120 mm² oraz wymagana jest wymiana zwerek WTZ-2 na wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 125 A.